

# 南通 R2021-007 地块项目主体设计服务项目

## 招标公告

### 一、招标条件

南通 R2021-007 地块项目主体设计服务业主为南通圆融房地产开发有限公司，建设资金由企业自筹，现项目已具备招标条件，现对该项目进行招标，择优选定承包人。

### 二、项目概况与招标范围

1、工程名称：南通 R2021-007 地块项目主体设计服务

2、工程地点：南通市通州区希望路西侧、颐和苑南侧

3、招标范围：南通 R2021-007 项目的方案、初步和施工图主体设计，包含：建筑方案（含绿色建筑设计），主体建筑初步和施工图设计（含绿色建筑设计）、装配式建筑全过程设计及加工详图深化（主要为三板）、公区内装设计、人防设计（含方案、初步和施工图设计及平战转换预案）、BIM 模型（大堂和地下室）、市政管网综合、雨污水、智能化、泛光照明、标识标牌、门窗深化、报批报建等设计服务及现场服务，以及设计后评估报告编制和景观市政等配合设计服务、现场服务等。质量要求满足现行的国家及省市相关法律法规和标准规范要求。

4、服务期限要求：方案、初步及施工图设计地上预计从 2021 年 7 月底开始，到竣工验收完成。设计服务工作必须由资深的设计总控制设计效果与设计质量，并配专门负责人协调日常设计工作，全方位管理设计及项目的实施过程。必须通过严格的流程管理、内审控制及质量监督机制，确保设计成果的质量和进度。

### 三、投标人资格要求

1、投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人；并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

2、资质为建筑设计甲级；

3、各专业设计人员要求至少设计中级工程师以上（含中级），其中方案主创人要求具有丰富的住宅设计经验，专业工作年限不少于 10 年；项目负责人要求一级注册建筑师，专业工作年限不少于 10 年，获得省级优秀设计不少于 3 项，具有丰富的住宅设计经验；结构专业负责人，要求一级注册结构工程师，工作年限不少于 10 年；机电设备专业负责人，均要求取得注册资格；

6、资格审查材料中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

7、本项目不接受联合体投标；

8、符合法律、法规规定的其他条件。

#### 四、评标办法

价格单因素评标办法，详见招标文件。

#### 五、报名信息

1、报名时间：招标公告发布之日起至 2021 年 07 月 27 日上午 9:00~11:00，下午 1:00~4:00。

2、报名地点：南通市工农路 57 号 圆融中心 9 楼合约部

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件 and U 盘在规定时间内到报名地点递交以下资料的复印件且每页加盖公司公章后装订成册，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则招标人有权取消投标人报名或投标资格。

1) 法人授权委托书（注明受托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮箱地址）及受托人身份证；

2) 营业执照（三证合一）；

3) 资质证书；

4、报名通过后获取招标文件及相关资料，方式为电子文档介质。

#### 六、投标文件的递交

1、递交投标文件截止时间为 2021 年 07 月 30 日 10 时 00 分，地点为 南通市工农路 57 号 圆融中心 9 楼开发公司合约部。

2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 七、发布公告的媒介和时间

本次招标公告在“苏州圆融发展集团有限公司”—“招采信息”上发布。

#### 八、联系方式

招标人：南通圆融房地产开发有限公司

招标人地址：南通市工农路 57 号 圆融中心 9 楼

联系人：马晓枫

联系电话：0513-68290030



南通圆融房地产开发有限公司

2021年07月26日