

# 南通圆融商管电梯维保服务项目采购公告

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司就南通圆融购物中心及圆融中心写字楼 23 台迅达电梯购买维修保养服务，。特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

## 一、采购项目名称及地点

项目名称：南通圆融购物中心、南通圆融中心写字楼；

服务地点：南通市崇川区工农路 57 号。

## 二、采购项目简要说明

招标内容：择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商，为南通圆融购物中心及南通圆融中心写字楼共计 23 台电梯进行日常维修保养等相关服务，工作内容包含和电梯相关的日常巡检和故障维修。费用包含人工费、更换配件费、调试费及按国家相关规定收取的税费和管理费。具体项目内容、招标范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。

合同估算价：38 万元。

服务期：壹年。

合同期满时，采购单位对中标单位进行考核，如中标单位在合同期内服务质量高，合作情况良好的，在价格等所有条款不发生变化的情况下，经双方协商一致，可续签合同壹年。

## 三、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人；
- 2、须能开具增值税专用发票；
- 3、投标单位须取得《特种设备安装改造维修许可证》或《特种设备生产许可证》（含安装、改造、维修），并在资质有效期内独立开展技术服务活动；
- 4、项目实施过程中须有专门的项目负责人，并不得调换，有专用于南通圆融购物中心及圆融中心电梯维保所有相关材料以及设备设施；
- 5、投标人未被列入失信被执行人名单、无重大违法及行贿记录；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；
- 7、遵守有关的国家法律、法令和条例；
- 8、本项目不接受联合体报价。

## 四、报名信息

1、报名时间：自公告发布之日起5日内，上午9：00-11：00，下午14：00-17：00。

2、报名地点：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层商管合约部。

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件和U盘在规定时间内到报名地点递交以下资料的复印件且每页加盖公司公章后装订成册，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则招标人有权取消投标人报名或投标资格。：

1) 法人授权委托书（注明委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址）及授权委托书身份证；

2) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一单位只需提供营业执照）、《特种设备安装改造维修许可证》或《特种设备生产许可证》；

3)、未被列入失信被执行人名单及无重大违法及行贿记录的承诺书；

4) 以分公司名义报名的须提供总公司授权委托书。

4、报名通过后获取采购文件及相关资料，方式为电子文档介质。

5、特别要求：因疫情影响，经办人前来报名需出示当日健康码、行程码并配合测温。

#### 五、本次采购联系事项

采购人：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

联系人：周小红

联系电话：0513-89078681

联系邮箱：zhouxiaohong@szharmony.com

联系地址：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层

邮政编码：226004

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

2021年10月22日

