

南通圆融商管外墙清洗服务项目采购公告

招标人苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司就南通圆融购物中心（1-6层）、南通圆融中心写字楼（7-35层）、南通圆融雅诗阁（36-48层）、南通圆融嘉悦阁（7-27层）、南通圆融堤调（街区）及南通圆融嘉悦汇（1-5层）外墙清洗服务项目进行招标，招标项目资金由企业自筹，特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：南通圆融购物中心、南通圆融中心写字楼、南通圆融雅诗阁、南通圆融嘉悦阁、南通圆融堤调及南通圆融嘉悦汇外墙清洗服务项目；

服务地点：南通市崇川区工农路57号（南通圆融购物中心、写字楼、雅诗阁、嘉悦阁）、南通市崇川区永怡路111号（南通圆融堤调）、南通市崇川区普贤路9号（南通圆融嘉悦汇）。

服务范围包含但不限于上述地点，服务期内上述地址如有调整或新增其他服务地点，中标供应商须一并提供服务，费用另计并签订补充协议。

二、采购项目简要说明

1、招标内容：择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商，为南通圆融购物中心、南通圆融中心写字楼、南通圆融雅诗阁、南通圆融嘉悦阁、南通圆融堤调及南通圆融嘉悦汇外墙清洁等相关服务。具体项目内容、招标范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。

2、合同估算价：41万元（单价合同，含税单价最高限价1.9元/m²/次）。

3、服务期：壹年（具体清洗时间、面积及频次以招标方通知为准）。

4、承包方式：全承包（包工包料）。

5、项目明细：

序号	项目名称	外墙类型	面积 (m ²)	预估清洗次数 (次/年)	备注
1	南通圆融购物中心	玻璃幕墙+铝板+机动车出入口顶棚（4个）	36595	2	1层-6层（含北大门大雨棚1810m ² 及机动车出入口顶棚623m ² ）
2	南通圆融中心写字楼	玻璃幕墙+铝板	21807	2	7层-35层（含楼顶机房）
3	南通圆融雅诗阁	玻璃幕墙+铝板	7700	2	36层-48层
4	南通圆融嘉悦阁	玻璃幕墙+铝板	10637	2	7层-27层
5	南通圆融堤调	玻璃幕墙+格栅	24042	2	街区，不具备下吊作业条件，需升降机、曲臂车辅助。
6	南通圆融嘉悦汇	玻璃幕墙+铝板	6514	2	1层-5层

三、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人；
- 2、须能开具增值税专用发票；
- 3、营业执照经营范围含外墙清洗等相关服务范围；
- 4、投标人作业员工需持有国家安全生产监督部门颁发的特种行业高空作业资格证；
- 5、投标人须为高空作业人员购买人身意外保险；
- 6、投标人未被列入失信被执行人名单、无重大违法及行贿记录；
- 7、近三年内具有同类项目外墙清洗业绩且无任何安全事故；
- 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；
- 9、遵守有关的国家法律、法令和条例；
- 10、本项目不接受联合体报价。

四、获取招标文件时间

- 1、时间：2022年11月17日至2022年11月24日；
- 2、地点：请有意参加的投标人在 <http://www.szharmony.com> 网站获取电子招标文件；
- 3、售价：免费。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2022年11月24日10点00分（北京时间），逾期送达的，未送达指定地点的或者未按要求密封投标文件的，采购人将拒收投标文件或退还给投标人；

送达地点：南通市崇川区工农路57号南通圆融中心9楼南通圆融商管综合部。

开标时间：2022年11月24日10点00分（北京时间）；

开标地点：南通市崇川区工农路57号南通圆融中心9楼南通圆融商管会议室。

六、其他补充事宜

- 1、投标保证金：免收；
- 2、项目开标活动模式：线下开标；
- 3、对项目招标文件的询问请向采购人提出，采购人负责答复。

七、本次采购联系事项

采购人：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

联系人：周小红

联系电话：0513-89078681

联系邮箱：zhouxiaohong@szharmony.com

联系地址：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层

邮政编码：226004

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

2022年11月17日