

南通圆融璟悦售楼处物业服务项目采购公告

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司就南通圆融璟悦售楼处物业服务项目进行公开方式采购。特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：南通圆融璟悦售楼处物业服务项目。

工程地点：南通市通州区希望路西侧、颐河苑南侧，碧堂庙北侧

二、采购项目简要说明

采购范围：南通圆融璟悦售楼处物业服务（含秩序 3 名，保洁 1 名）。

合同估算价：39 万元/年。

最高限价：秩序 25 元/岗/小时/天（含税）

环境 17 元/岗/小时/天（含税）

总价不超过 39 万元（含税）

合同期限：2023 年 3 月 1 日-2024 年 2 月 28 日。具体作业日期以甲方书面通知为准。

服务要求：国家现行规范和标准、采购文件和合同文件服务标准。

三、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人（若投标人为法人单位的分支关联机构，必须是由总公司授权的分公司或分支关联机构参加投标）；
- 2、须能开具增值税专用发票；
- 3、营业执照经营范围含物业服务、秩序维护等；
- 4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人名单、无重大违法及行贿记录；
- 5、遵守有关的国家法律、法令和条例；
- 6、本项目不接受联合体报价。

四、获取招标文件

- 1、时间：2022 年 12 月 26 日至 2023 年 1 月 10 日；
- 2、地点：请有意参加的投标人在 <http://www.szharmony.com> 网站获取电子招标文件；
- 3、售价：免费。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

- 1、截止时间：2023 年 1 月 10 日 14 点 30 分（北京时间），逾时，采购人将拒收投标文件，并原封退还给投标人；
- 2、地点：南通市崇川区工农路 57 号南通圆融中心 9 楼南通圆融商管综合部。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：免收；

2、项目开标活动模式：线下开标；如因疫情原因不能到现场，可将投标文件在截止时间之前快递送达；

3、对项目招标文件的询问请向采购人提出，采购人负责答复。

七、本次采购联系事项

采购人：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

联系人：李婷婷

联系电话：0513-89078682

联系邮箱：litingting@szharmony.com

联系地址：南通市崇川区工农路 57 号圆融中心 9 层

邮政编码：226004

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

2022年12月26日

