

南通圆融玺悦 2023 年渠道分销服务项目采购公告

南通圆融北新置业有限公司就南通圆融玺悦 2023 年渠道分销服务项目进行公开方式采购，特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：南通圆融玺悦 2023 年渠道分销服务项目

服务地点：南通圆融

二、采购项目简要说明

1、工程名称：南通圆融玺悦 2023 年渠道分销服务项目

2、工程地点：南通圆融项目

3、采购范围：南通圆融玺悦 2023 年渠道分销服务项目

4、服务工期要求：2023 年 4 月 20 日-2023 年 6 月 8 日，具体时间以甲方要求为准。

5、合同估算价：洋房及高层 5F 及以上房源佣金点数上限为 1.8%（权重 50%）、高层 4F 及以下房源佣金点数上限为 3%（权重 50%），合同总额不超过 51 万元。

6、服务标准：符合国家行业规范标准、采购文件和合同文件服务标准。

三、报价人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人；

2、经营范围具有房地产经纪服务、房地产中介服务等相关业务；

3、2020 年 1 月 1 日以后（以合同签订日期为准）代理过南通（含县区）住宅项目的渠道分销工作（建筑面积 1 万平方米以上），提供合同复印件加盖公章，同时提供相关面积证明资料。

4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；

5、遵守有关的国家法律、法令和条例；

6、本项目不接受联合体报价。

四、评标办法

资格审查文件按采购文件要求编制并经评审合格作为有效报价文件进入详细评审环节，本项目采用综合评标法，即在满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的评分标准和各项因素进行综合评审后，按评标总得分由高到低进行排名，如出现有并列名次的，则由采购人评标小组抽签确定中标候选人。

五、报名信息

1、报名时间：自公告发布之日起至 2023 年 4 月 14 日（法定假日除外），上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:30。

2、报名地点：南通市工农路 57 号圆融中心 9 楼合约部

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件和 U 盘在规定时间内到报名地点递交以下资料的复印件且每页加盖公司公章后装订成册，封面注明报价人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则采购人有权取消报价人报名或报价资格。递交的报名材料未符合要求的将视为无效：

1) 法人身份证明、法人授权委托书（注明委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮箱地址）；

2) 营业执照（三证合一）；

3) 委托经办人和企业签订的劳务合同；

4) 采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录承诺书。

4、报名通过后获取采购文件及相关资料，方式为电子文档介质。

六、联系方式

采购人：南通圆融北新置业有限公司

采购人地址：南通市崇川区工农路 57 号圆融中心 9 楼

联系人：薄薇

联系电话：0513-68290033

联系传真：0513-68290111

