

南通圆融商管消防维保服务项目采购公告

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司就南通圆融广场购物中心、南通圆融中心及圆融雅诗阁、圆融嘉悦阁消防维保服务项目进行公开方式采购。特邀请符合条件的供应商参加。

一、采购项目名称及地点

项目名称：南通圆融广场购物中心、南通圆融中心及圆融雅诗阁、圆融嘉悦阁消防维保服务项目；

服务地点：南通市崇川区工农路 57 号。

二、采购项目简要说明

招标内容：择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商，为南通圆融广场购物中心、南通圆融中心及圆融雅诗阁、圆融嘉悦阁提供消防维保服务。具体项目内容、招标范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。

采购预算（不含税）：人民币叁拾捌万元整（¥380000）。

服务方式：全包（包工、包料）。

服务期：贰年（在第一个服务年期满后，经招标方考核合格，方可进入第二个服务年，如果第一个服务年考核不合格，合同自动终止）。

三、报价人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人，招标内容在其营业执照的经营范围内（提供营业执照复印件加盖公章）；

2、投标单位须取得建筑消防设施维修保养服务资质，并在资质有效期内独立开展技术服务活动；

3、提供拟派本项目的项目负责人资质明材料：①一级注册消防工程师证书；②拟派项目负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具并盖章的投标人为其缴纳的2024年2月至2024年7月的连续6个月的养老保险缴费清单复印件；

4、履约能力：投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有大型商业综合体消防维保经验（提供2021年1月1日以来20万元及以上消防维保业绩合同复印件及最近一期的发票复印件并提供承诺书）；

5、商业信誉：投标人具有良好的商业信誉（未被信用中国等列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，没有因违反招投标规定被行政处罚且在公示期内，投标人提供信用中国、国家企业信用等网站截图并提供承诺书）；

6、其他要求：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2024年5月-2024年7月的社会保障资金的记录材料）；

7、若投标单位与招标人有过往合作，需履约评价良好；

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

9、遵守有关的国家法律、法令和条例；

10、本项目不接受联合体报价。

四、本项目特定资格要求

1、投标供应商在本项目维保期间驻点服务的人员数量不少于1人标准配备，须提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供驻点人员有效的特种设备作业人员资格证书原件扫描件；驻点服务人员提供社保机构出具并盖章的投标供应商为其缴纳的2023年4月至2023年9月连续6个月的社会保险缴费清单或投标供应商提供委托本项目地外服机构统一代缴本项目所有驻点服务人员社会保险的缴费证明及委托协议书原件扫描件。

注明：社会保险缴费清单可提供官网打印具有二维码或验证码的缴费清单；

以上投标供应商投标时提供的人员，若中标后须与现场驻点人员一致，若经采购人核实后不一致的，采购人有权拒签合同或取消合同的权利。

五、投标保证金

保证金为人民币2000元，开标前以转账方式转至我司账户（苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司、账号32001642236052515055、中国建设银行南通分行城东支行）。

六、投标费用

供应商承担参与投标可能发生的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

七、报名信息

1、报名时间：自公告发布之日起5日内，上午9:00-11:00，下午14:00-17:00。

2、报名地点：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层商管综合部。

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件在规定时间内到报名地点递交以下资料的复印件且每页加盖公司公章后装订成册，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则招标人有权取消投标人报名或投标资格：

1) 法人代表投标的：提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件；非法人代表投标：提供法定代表人授权委托书和投标人代表身份证复印件；

2) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一单位只需提供营业执照）、建筑消防设施维修保养服务资质；

3) 项目负责人资质证明材料；

4) 履约能力证明材料；

5) 未被列入失信被执行人名单及无重大违法及行贿记录的承诺书；

6) 2024年5月-2024年7月的社会保障资金的记录材料。

4、报名通过后获取采购文件及相关资料，方式为电子文档介质。

八、本次采购联系事项

采购人：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

联系人：周小红

联系电话：0513-89078681

联系邮箱：zhouxiaohong@szharmony.com

联系地址：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层

邮政编码：226004

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

2024年9月10日



附件：

(封面) _____ 项目

资格审查文件

投标单位(盖公章)：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

联系人：联系电话

邮 箱：

日 期：年月日

1、法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：XXX 身份证号：XXXXXXXXXX 系（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人：（公章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证粘贴处



2、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：本人（姓名）系（单位全称）的法定代表人，现代表本公司授权我单位（部门、职务、姓名）作为本公司的合法代理人，以（单位名称）的名义参加苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司的 XXXX 项目投标报名。授权代表签署与本次招标相关的一切文件和处理与之有关的一切事务，本单位均予以承认。

受托代理人无转委托权。

本授权书于 XX 年 XX 月 XX 日签字或盖章后生效，特此声明。

受托代理人（签字或盖章）： _____

性别： 年龄：

部门： 职务： 电话：

投标单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

法定代表人身份证粘贴处	受托代理人身份证粘贴处
-------------	-------------

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司：

我方参加你方的（项目名称）的投标，现我方向你方慎重承诺：

本单位（具备/不具备）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日



